

143302, Московская область, г. Наро-Фоминск, Туннельный пр., д. 3

В Наро-Фоминскую городскую прокуратуру
Московской области

Копия: ООО «НТЭК»

От: Товарищества собственников жилья
«ЖК «Апрелевский»»

143362, Московская область, Наро-Фоминский район,
г. Апрелевка, ул. Горького, 25

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, Васильева В.А., являюсь председателем правления ТСЖ «ЖК Апрелевский», под управлением которого, в соответствии с пп.2 п.2 ст. 161 ЖК РФ, находится многоквартирные жилые дома, расположенных по адресам: ул. Горького, д. 25; ул. Цветочная аллея, д. 15; ул. Цветочная аллея, д. 11, ул. Островского дом 34 и 36 в городском поселении Апрелевка, Наро-Фоминского района, Московской области, т.е. на территории оперативного обслуживания Наро-Фоминской городской прокуратуры.

01.07.2009 между ТСЖ «ЖК Апрелевский» и ООО «ГКП-СтройАльянс» заключен договор управления многоквартирным домом № 01. Предметом указанного договора являлось оказание ООО «ГКП-СтройАльянс» услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома, и в том числе по предоставлению услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирных домов, входящих в ТСЖ. В настоящее время указанный договор является расторгнутым, о чем свидетельствует, в том числе и решение Арбитражного суда Московской области от 26.12.2013 по делу № А41-35189/13. (Вступило в законную силу)

В целях предоставления услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирных домов ООО «ГКП-СтройАльянс» был заключен договор № 1026 от 01.06.2010 на отпуск тепловой энергии с ресурсоснабжающей организацией (ООО «НТЭК»). Таким образом ООО «ГКП-СтройАльянс» получало от ООО «НТЭК» тепловую энергию, которую, согласно договору управления многоквартирным домом, поставляло конечному потребителю, тем самым приобретая право собирать денежные средства с потребителей данной тепловой энергии, и принимало на себя обязательство оплатить поставленную тепловую энергию ресурсоснабжающей организации.

В настоящее время, не смотря на то, что собственниками помещений в перечисленных многоквартирных домах своевременно и в полном объеме исполнялись обязательства по оплате коммунальных услуг, в том числе и услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения, а ООО «ГКП-СтройАльянс» по настоящее время продолжает собирать денежные средства с собственников помещений, у ООО «ГКП-СтройАльянс» образовалась задолженность за поставленную тепловую энергию перед ООО «НТЭК» в размере 20 605 866 рублей 85 копеек. Следует отметить, что указанная сумма многократно превышает стоимость тепловой энергии, потребляемой всеми вышеперечисленными многоквартирными домами за несколько месяцев.

В настоящее время, руководство ООО «НТЭК» отказывает ТСЖ «ЖК Апрелевский» в заключении договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, для поставок тепловых ресурсов в указанные многоквартирные дома, на основании наличия задолженности ООО «ГКП-СтройАльянс» перед ресурсоснабжающей организацией, а также предпринимает попытки обязать собственников помещений в многоквартирных домах повторно оплатить поставленные ООО «ГКП-СтройАльянс» ресурсы в размере 20,5 млн.руб. О чем я была лично поставлена в известность при встрече с руководством ООО «НТЭК»

27.05.2014г.Руководство ООО «ГКП-СтройАльянс» на встречу не явилось,и на телефонные звонки руководства ООО «НТЭК» не отвечало.

В соответствии с положениями раздела XI Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", допускается ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги при наличии у потребителя задолженности по оплате коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу.

Учитывая вышеизложенное, ненадлежащим исполнением своих обязательств ООО «ГКП-СтройАльянс» создает угрозу нормальному функционированию систем водоснабжения и отопления многоквартирных домов, нанося существенный ущерб законным правам и интересам добросовестных потребителей указанных социальнозначимых ресурсов.

Кроме того, в указанных действиях ООО «ГКП-СтройАльянс» могут усматриваться и признаки преступлений, предусмотренных ч. 4 ст. 159, либо ч. 4 ст. 160 УК РФ, поскольку денежные средства в размере 20 605 866 рублей 85 копеек поступили на счет указанного юридического лица, но не были использованы по целевому назначению. Установить местонахождение указанных денежных средств не представляется возможным, что позволяет сделать предположение о том, что руководством, либо отдельными должностными лицами ООО «ГКП-СтройАльянс» указанные денежные средства были присвоены, либо похищены.

Совокупность вышеизложенного свидетельствует о необходимости незамедлительного применения мер прокурорского реагирования к должностным лицам ООО «ГКП-СтройАльянс», а также проведения проверки, с целью установления местонахождения вышеуказанных денежных средств.

На основании изложенного и руководствуясь положениями Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 "О прокуратуре Российской Федерации",

ПРОШУ

- 1) Провести прокурорскую проверку деятельности ООО «ГКП-СтройАльянс» на предмет установления причины возникновения кредиторской задолженности перед ООО «НТЭК» по договору теплоснабжения и горячего водоснабжения, а также установления местонахождения денежных средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул. Горького, д. 25; ул. Цветочная аллея, д. 11; д. 15.,ул.Островского дом34 и 36.
- 2) При выявлении нарушений федерального законодательства, привлечь виновных должностных лиц ООО «ГКП-СтройАльянс» к установленной законом ответственности.
- 3) О принятом решении уведомить заявителей.

Приложения: копия акта сверки между ООО «НТЭК» и ООО «ГКП-СтройАльянс» от 26.05.2014; копия договора № 1026 от 01.06.2010.

«29» мая 2014 г.

Председатель правления ТСЖ



/Васильева В.А./