

## ДОГОВОР № 228

г. Москва

« 29 » мая 2014г.

**Товарищество собственников жилья «ЖК Апрелевский»**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Васильевой Валентины Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Экопром», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора **Филиала ООО «Экопром» г. Москва** Гылка Игоря Валентиновича, действующего на основании Положения и Доверенности от 02.02.2014г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель в рамках соответствующих норм действующего законодательства обязуется оказывать услуги по сбору, транспортировке и передаче на утилизацию (захоронение/переработку) твердых бытовых отходов (ТБО), крупногабаритных отходов (КГМ) с территории объектов Заказчика с использованием своей техники (механизмов).

1.2. Транспортировка отходов осуществляется автомобилями, предназначенными для данного вида услуг.

1.3. Складирование отходов у Заказчика производится в контейнера емкостью 0,8 куб.м., принадлежащих на правах собственности Заказчику и бункера различной ёмкости, принадлежащие на правах собственности Исполнителю.

1.4. Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для оказания услуг, принять их результат и оплатить оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### *Права и обязанности Исполнителя:*

#### **2.1. Исполнитель имеет право:**

2.1.1. Требовать от Заказчика оплаты оказанных услуг, в соответствии с их объемом и качеством.

2.1.2. Привлекать Субподрядчиков (третьих лиц) для оказания услуг, являющихся предметом настоящего Договора и нести ответственность за оказанные Субподрядчиками (третьими лицами) услуги перед Заказчиком.

2.1.3. Изменить стоимость услуг, путем направления соответствующего уведомления не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого изменения, при условии получения письменного согласия Заказчика, по объективным причинам, не зависящим от Исполнителя и Заказчика, как то: увеличение стоимости запасных частей, ГСМ, затрат на размещение отходов и др. Стоимость услуг, измененная в соответствии с данным пунктом, фиксируется в дополнительном соглашении к настоящему Договору, подписываемом Сторонами. В случае несогласия Заказчика с новой стоимостью услуг настоящий Договор расторгается Сторонами в соответствии с разделом 9 настоящего Договора.

#### **2.2. Исполнитель обязан:**

2.2.1. Определять количество автотранспортных средств, необходимых для осуществления вывоза отходов в зависимости от объема и обеспечить их подачу на объект не позднее 24 часов с момента получения от Заказчика заявки. Время подачи заявки с 8.00 до 17.00



2.2.2. Использовать для оказания услуг собственный автотранспорт, оборудование, инструменты.

2.2.3. Подавать под погрузку Заказчику исправные автотранспортные средства, технику и технически исправные сменные контейнеры для накопления отходов в пригодном состоянии для перевозки данного вида груза.

2.2.4. Осуществлять транспортировку отходов с объектов Заказчика.

2.2.5. Обеспечивать своевременное предоставление в необходимом Заказчику количестве сменных контейнеров, соответствующих требованиям СанПиН.

2.2.6. Соблюдать согласно СанПиН № 42-128-4690-88 своевременный вывоз бытовых отходов, чистоту при проведении погрузочных работ, производить уборку отходов, рассыпанных по вине водителя при погрузочных работах

2.2.7. Не допускать транспортирование ТБО и КГО в открытых емкостях и кузовах, не накрытых сеткой и пологом.

2.2.8. Качественно оказывать услуги, предусмотренные настоящим Договором.

### **Права и обязанности Заказчика:**

#### **2.3. Заказчик имеет право:**

2.3.1. Требовать от Исполнителя оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором своевременно и качественно.

2.3.2. Расторгнуть Договор с Исполнителем, предупредив Исполнителя не менее чем за 30 дней.

#### **2.4. Заказчик обязан:**

2.4.1. Обеспечить размещение представленных Исполнителем контейнеров/бункеров на специально оборудованных контейнерных площадках или специально отведенных местах, а также обеспечить освещение контейнерных площадок в темное время суток.

2.4.2. Обеспечить своими силами загрузку контейнера отходами.

2.4.3. Принять меры к недопущению возгорания отходов в контейнере.

2.4.4. Предъявлять Исполнителю только те отходы, которые отвечают приемлемым требованиям.

Отходы должны обладать следующими свойствами:

- не иметь влажность более 80%;
- не быть взрывоопасными и самовозгорающимися;
- не содержать крупногабаритные фракции, не вмещающиеся в стандартные контейнеры;
- не содержать радиоактивных, инфекционных, химически активных и подобных им составных частей и загрязнений.

2.4.5. Не производить перестановку контейнеров/бункеров в другое место без согласия Исполнителя.

2.4.6. Не передвигать контейнер/бункер по территории своим транспортом.

2.4.7. Содержать в чистоте контейнерные площадки и обеспечивать свободный подъезд и подход к ним. В зимнее время производить очистку от снега и наледи самой площадки и прилегающей дороги.

2.4.8. Обеспечить сохранность и исправность сменных контейнеров/бункеров для накопления отходов, находящихся на объекте.

2.4.9. Представлять Исполнителю заявку с указанием точного адреса, контактных телефонов ответственного лица со Стороны Заказчика и срока вывоза отходов.

2.4.10. В случае перегрузки контейнера/бункера (ов):

- закрытого типа (малогабаритные М-0,36; М-0,8; М-1,1; К-6) - крышка контейнера/бункера должна свободно закрываться. В такие контейнеры загрузка осуществляется только ТБО, строительный мусор и КГО не допускается.



- открытого типа (М-8, М-10, М-15, М-20, М-27) - в бункеры данной категории загрузка ТБО и КГО осуществляется по борту контейнера.

Вес контейнера/бункера (ов) не должен превышать М-8,М-10, М-15 – 3,5 тонны, М-20, М-27-10 тонн.

При нарушении данных условий Заказчик обязан самостоятельно произвести разгрузку контейнера (ов)/бункеров(ов).

2.4.11. Оплачивать услуги Исполнителя в порядке и в сроки, предусмотренные Договором и Протоколом согласования Договорной цены (Приложение № 1 к Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4.12. В случае расторжения Договора с Исполнителем оплатить Исполнителю фактически оказанные услуги.

### 3. РАСЧЕТЫ

3.1. Стоимость услуг фиксируется Сторонами в Протоколе согласования Договорной цены (**Приложение №1** к Договору), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора с даты подписания его Сторонами.

3.2. Оплата за оказанные услуги осуществляется согласно выставленных счетов Исполнителя в течение 10-ти рабочих дней со дня их получения.

3.3. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней Заказчик обязан рассмотреть, а Исполнитель – предоставить акт сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах. По истечении указанного срока Заказчик обязан принять выполненные работы, оформить предоставленный акт сдачи-приемки и один экземпляр вернуть Исполнителю либо направить ему мотивированный отказ от приемки работ.

3.4. В случае отказа Заказчика от приемки выполненных работ Сторонами в течение 3(трех) рабочих дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.5. При неисполнении Заказчиком обязательств, предусмотренных п.3.3. настоящего договора, по истечении срока приемки работы считаются выполненными и подлежащими оплате Заказчиком на основании одностороннего акта, подписанного Исполнителем в день, следующий за днем окончания срока приемки выполненных работ.

3.6. Расчеты по настоящему Договору осуществляются путем безналичного перечисления Заказчиком соответствующей денежной суммы на расчетный счет Исполнителя.

3.7. Днем оплаты считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

3.8. В случае нарушения п. 3.2. настоящего Договора Исполнитель вправе приостановить вывоз твердых бытовых отходов до погашения задолженности, письменно уведомив Заказчика за 5 (пять) календарных дней до приостановления.

3.9. В случае просрочки Заказчиком оплаты за выполненные работы на срок более 30 дней Исполнитель имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора полностью, расторгнув Договор в одностороннем порядке.

### 4. Сроки исполнения обязательств

4.1. Исполнитель выполняет работы по вывозу ТБО и КГМ из контейнеров/бункеров различной емкости по заявке от Заказчика и по согласованному Сторонами графику вывоза (Приложение №2)

4.2. Заявки подаются с 8.00 до 17.00 за сутки (24 часа) по телефонам:

- база: (495)984-02-11, (495)984-02-12 - в рабочие дни;

- диспетчер М-0,8/М-1,1 м3: 8.916.502-09-27

- диспетчер М-8/М-10/М-15: 8.916.557-60-00



- диспетчер М-27/М-20, WS-20/К-27: 8.916.010-36-36
- Диспетчер принимает заявки ежедневно в рабочее время с 8.00 до 17.00, выходные и праздничные дни с 10.00-до 16.00

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение сроков исполнения обязательств по договору (п. 4.1.) Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5% стоимости транспортировки заказанного бункера/контейнера за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение Заказчиком сроков исполнения обязательств по договору (п.3.2.) Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,5 % от суммы, предъявленной к оплате за каждый день просрочки.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон иных обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, включая упущенную выгоду.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

## **6. Действие непреодолимой силы**

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недоставку или невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком и Исполнителем путем направления уведомления другой стороне.

## **7. Порядок рассмотрения споров**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в установленном законодательством порядке.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **8. Порядок изменения и дополнения договора**



8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон, она обязана письменно в 10-дневный срок сообщить другой стороне о произошедших изменениях.

8.3. Для решения всех возникших вопросов и принятия оказанных услуг по настоящему Договору, стороны назначают своих ответственных представителей.

8.4. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует один год.

9.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов.

9.3. Обо всех изменениях, касающихся настоящего Договора, Стороны обязаны письменно извещать друг друга в 10-дневный срок.

9.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.5. Срок действия настоящего Договора будет автоматически продлеваться на каждый последующий год, если ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о своем отказе от участия в Договоре письменно за две недели до окончания срока его действия.

9.6. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и настоящим Договором.

9.7. Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке в любое время отказаться от исполнения Договора полностью или в части нескольких объектов, адреса которых указаны в Приложении № 2, уведомив об этом Исполнителя в письменной форме заказным письмом или путем фактического вручения уведомления уполномоченному представителю Стороны в срок за тридцать дней, при условии выполнения всех финансовых и прочих обязательств по настоящему Договору, действующих до прекращения Договорных отношений.

9.8. По истечении вышеуказанного тридцатидневного срока настоящий Договор будет считаться расторгнутым или, соответственно, измененным. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора полностью – при условии письменного уведомления об этом Заказчика в срок за два месяца

9.9. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Исполнителя, Заказчик должен быть уведомлен об этом за два месяца до даты расторжения настоящего Договора.

9.10. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, второй у Исполнителя. Договор имеет три приложения, которые составляют его неотъемлемую часть:

**Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены**

**Приложение № 2 - Адреса и график проведения работ**

## 10. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

### **Заказчик: ТСЖ «ЖК Апрельевский»**

Юридический адрес: 143362, Московская обл., Наро-Фоминский район, г.п.Апрелевка, ул. Горького, дом 25

Фактический адрес: 143362, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г.п. Апрелевка, ул. Цветочная аллея, дом 15, помещение №4

Телефон: 8(926) 535-51-55

ИНН5030065389, КПП 503001001

Расчетный счет 40703810381770000234

Банк: Филиал №13 «ПОДМОСКОВЬЕ» АКБ МОСОБЛБАНК РКЦ ИСТРА

Кор/счет 30101810200000000055

БИК 044651055

### **Исполнитель: Филиал ООО «Экопром» г. Москва**

ОГРН 1055255024912

Юридический адрес: 117342, г. Москва, ул. Введенского, д.15, корп.6, пом.№5, комн.21

Фактический адрес: 142704, г.Москва, пос. Мосрентген, Институтский пр-д, дом 2

Телефон/факс: (495)984-02-12, 984-02-11. (495) 339-8014

ИНН 5263049020, КПП 772843001

ОКПО 77814374

Расчетный счет 407028100190000000695

Банк: Филиал «АТБ» в г. Москве

Кор.счет 301018107000000000709

БИК 044585709

### **Заказчик**

Председатель Правления  
ТСЖ «ЖК Апрельевский»

  
\_\_\_\_\_  
/Васильева В.А./



### **Исполнитель**

Директор филиала  
ООО «Экопром»

\_\_\_\_\_  
/Гылка И.В./





**ПРОТОКОЛ**  
согласования договорной цены

г. Москва

«29» мая 2014 г.

**Товарищество собственников жилья «ЖК Апрелевский»**, именуемый в дальнейшем “Заказчик”, в лице Председателя Правления Васильевой Валентины Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Филиал ООО «Экопром» г. Москва**, именуемый в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Директора филиала Гылка Игоря Валентиновича, действующего на основании Положения и Доверенности от 01.02.2014г., с другой стороны, удостоверяем, что пришли к соглашению о Договорной цене на оказание услуг по транспортировке твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритных отходов (КГО).

На основании утвержденных тарифов Заказчик оплачивает Исполнителю:

- **350,00** (триста пятьдесят) рублей за транспортировку одного контейнера М-0,8 ёмкостью 0,8 куб.м., в т.ч. НДС -18%;
- **4000,00** (четыре тысячи) рублей за транспортировку одного бункера М-10 ёмкостью 10 м3, в т.ч. НДС -18%;
- **8500,00** (восемь тысяч пятьсот) рублей за транспортировку одного бункера М-20 ёмкостью 20 м3, в т.ч. НДС -18%;
- **9500,00** (Девять тысяч пятьсот) рублей за транспортировку одного бункера М-27 ёмкостью 27м3, в т.ч. НДС -18%.

Заказчик оплачивает в полном объеме холостой прогон спецтранспорта, т.е. невозможность подъезда или загрузки контейнеров/бункеров ТБО; незаполненный или частично заполненный контейнер/бункер.

Цена договора (стоимость работ) может изменяться по согласованию Сторон по причинам, не зависящим от волевых усилий сторон, как то: рост цен на стоимость топлива, ГСМ, затрат на утилизацию ТБО и др.

Исполнитель, инициирующий изменение цены договора, обязан письменно известить Заказчика не менее чем за 30 календарных дней.

В случае несогласия Заказчика на увеличение стоимости работ, договор подлежит расторжению с оплатой фактически произведенных Исполнителем работ на момент расторжения договора.

**Заказчик**

Председатель Правления  
ТСЖ «ЖК Апрелевский»

  
\_\_\_\_\_  
**/Васильева В.А./**



**Исполнитель**

Директор филиала  
ООО «Экопром»

  
\_\_\_\_\_  
**Гылка И.В./**



**Адреса и график проведения работ**

Адрес объектов:

- ул. Горького дом 25,
- ул. Цветочная аллея дом 11
- ул. Цветочная аллея дом 15
- ул. Островского дом 34
- ул. Островского дом 36

Вывоз ТБО/КГМ производится по графику: через день и дополнительно по заявкам от Заказчика.

**Заказчик**

Председатель Правления  
ТСЖ «ЖК Апрельский»

  
\_\_\_\_\_  
**Васильева В.А./**



**Исполнитель**

Директор филиала  
ООО «Экопром»

  
\_\_\_\_\_  
**Тылка И.В./**

