

ДОГОВОР № 1765
на отпуск питьевой воды и прием сточных вод
Муниципальным унитарным предприятием
« ВОДОКАНАЛ »

г. Наро-Фоминска

Наименование Абонента ТСЖ «ЖК Апрельский»

№ абонента по системе учета МУП «Водоканал» 1765

Лицевой счет Абонента № 20100000001765

Водопроводный ввод № _____

Канализационный ввод № _____

01 апреля 2014 г.

1. Общие положения.

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» города Наро-Фоминска Московской области, зарегистрированное Администрацией Наро-Фоминского района, свидетельство о регистрации № 650 от 07 февраля 2002 года, именуемое в дальнейшем МУП «Водоканал», в лице директора предприятия Громова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава МУП «Водоканал» и контракта, заключенного с Администрацией г.Наро-Фоминска, с одной стороны и Товарищество собственников жилья «ЖК Апрелевский», ИНН 5030065389, внесенное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Наро-Фоминску Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1095030000757 (свидетельство о регистрации юридического лица серии 50 № 009377266 от 18 ноября 2011г), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Председателя правления ТСЖ «ЖК Апрелевский» Васильевой Валентины Александровны, действующей на основании Устава и решения собрания членов правления ТСЖ «ЖК Апрелевский», протокол № 1 от 11 января 2014г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор на отпуск МУП «Водоканал» «Абоненту» питьевой воды и прием от «Абонента» в коммунальную систему водоотведения сточных вод.

Для определения правового положения «Абонента» к настоящему договору обязательно прилагаются: копии свидетельства о государственной регистрации «Абонента» в качестве юридического лица или копия свидетельства о государственной регистрации предпринимателя без образования юридического лица; копия решения его уполномоченного органа управления о назначении лица, подписывающего договор, в качестве руководителя предприятия, учреждения или организации, копии положений о филиале или представительстве юридического лица и доверенности их руководителей на право подписания договора от имени создавшего эти филиалы или представительства юридического лица.

Условия, включенные в текст настоящего договора, определены сторонами на основании Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", других Федеральных законов Российской Федерации и Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 644 от 29 июля 2013 г. (далее по тексту «Правила»).

В соответствии с постановлением Правительства РФ указанные «Правила» имеют обязательный характер как для МУП «Водоканал», так и для «Абонента».

В части, не урегулированной настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами органов государственной власти и управления Московской области, решениями и постановлениями Администрации Наро-Фоминского района. При изменении действующего законодательства Российской Федерации Московской области, Наро-Фоминского муниципального образования и несоответствии этим изменениям условий настоящего договора стороны при исполнении возложенных на себя обязательств, применяют положения нормативных актов непосредственно.

II. Предмет и место исполнения договора.

2.1. Предметом настоящего договора является отпуск из водопроводной сети МУП «Водоканал» по пяти вводам диаметром 100 мм «Абоненту» и его субабонентам, согласно выданным техническим условиям, питьевой воды в пределах установленного лимита водопотребления и прием, согласно техническим условиям, от «Абонента» и его субабонентов сточных вод по выпускам диаметром 100 мм в канализацию МУП «Водоканал» в пределах установленного лимита.

2.2. Место исполнения договора: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Островского, д.34,36, ул. Горького, д.25, ул. Цветочная аллея, д.11, д.15.

III. Обязательства сторон.

3.1. МУП «Водоканал» по настоящему договору обязуется:

-- обеспечивать «Абонента» питьевой водой в количестве 565,8 м³/сут, 17210 м³/мес, 206520 м³/год, с максимальной подачей 565,8 м³/сут.;

-- поддерживать в точках присоединения «Абонента» к водопроводным сетям МУП «Водоканал» давление не менее 15 м. вод. ст.;

-- принимать сточные воды в систему водоотведения МУП «Водоканал» от Абонента с максимальным сбросом 565,8 м³/сут, в количестве 565,8 м³/сут., 17210 м³/мес., 206520 м³/год;

--- производить контроль качества сточных вод, отводимых Абонентом и его субабонентами в канализацию МУП «Водоканал» путем отбора проб без предварительного уведомления Абонента, в любое время суток. При отсутствии представителя Абонента отобранные пробы сточных вод являются действительными;

-- производить лабораторный анализ проб сточных вод Абонента;

-- уведомлять Абонента об ограничении или прекращении подачи питьевой воды и приема сточных вод в порядке, определяемом Правилами и настоящим договором;

-- принимать предусмотренные Правилами и договором меры к выполнению Абонентом требований по составу сбрасываемых сточных вод;

-- принимать своевременные меры к ликвидации аварий и повреждений в системах водоснабжения и канализации МУП «Водоканал»;

-- обеспечивать Абонента информацией об изменении лимитов, доводить до Абонента перечень необходимых мероприятий по рациональному использованию питьевой воды, требования приборного учета потребления и сброса вод.

3.2. Абонент по настоящему договору обязуется:

-- обеспечивать выполнение условий договора и требований Правил холодного водоснабжения и водоотведения;

-- вести фактический приборный учет количества отпущенной питьевой воды и сброшенных сточных вод;

-- соблюдать лимиты и режимы потребления питьевой воды и сброса сточных вод;

-- контролировать лимит использования питьевой воды и лимит поступления сточных вод субабонентов;

-- присоединять субабонентов к своим собственным сетям водопровода и канализации только с согласия МУП «Водоканал»;

-- иметь и предоставлять незамедлительно представителям МУП «Водоканал»:

а) водохозяйственный балансовый расчет, обосновывающий количество и качество необходимой питьевой воды;

б) структурные схемы водоснабжения и канализации с указанием мест подключения к сетям МУП «Водоканал»;

в) план организационно-технических мероприятий по сокращению объемов водопотребления и водоотведения, по соблюдению нормативов сброса загрязняющих веществ;

г) сведения о субабонентах, данные о расходе воды и объемах сточных вод субабонентов, сведения о разграничении технического обслуживания сетей Абонентов и субабонентами;

-- обеспечивать соблюдение состава сбрасываемых в канализацию МУП «Водоканал» сточных вод требованиям Правил и ПДК загрязняющих веществ и производственных сточных водах и в особой мере:

а) содержание химических веществ по ПДК не более: ацетона-40мг/л, спирта, кислоты-30 мг/л, ртуть-0,05мг/л, СО-2- 40 мг/л, метан-5мг/л;

б) не содержать взвешенных примесей и веществ, которые могут засорить трубы (золы, земля, вата, тряпки, сколы льда, снега и т.д.);

в) не содержать горючих и газообразных веществ, которые могут образовать взрывоопасные смеси (бензин, масла, ацетон и т.п.);

г) не содержать вещества, разрушающие трубопроводы (щелочи, кислоты, соли т.д.);

д.) не иметь опасных для людей бактериальных загрязнений;

е.) температура стоков должна быть не выше + 40 градусов по Цельсию.

- установить на своем выпусках и за свой счет в срок до 01 января 2014г. счетчик водоотведения сточных вод, сбрасываемых в канализацию МУП «Водоканал»;
- своевременно производить поверку измерительных средств, их ремонт и замену согласно сроков эксплуатации и предписаний МУП "Водоканал";
- обеспечивать сохранность пломб на измерительных приборах и на задвижке обводной линии:
нарушение целостности пломб измерительных приборов, пломб на задвижке обводной линии, технические повреждения корпусов приборов и их измерительных узлов считается отсутствием средств измерения;
- обеспечивать беспрепятственный допуск представителей МУП «Водоканал» на свою территорию с целью отбора проб сбрасываемых вод и осмотра средств измерений в узлах учета;
- своевременно производить МУП «Водоканал» оплату за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды;
- не позднее 1-го числа каждого месяца письменно доводить до МУП «Водоканал» данные измерительных приборов о фактическом количестве принятой питьевой воды и объеме сброшенных сточных вод;
- своевременно ликвидировать повреждения и неисправности водопроводных сетей и канализации, находящихся на балансе как Абонента, так и его субабонентов.
- не изменять схемы внутриплощадочных водопроводных и канализационных сетей, схемы и обвязки водомерного узла:
- заменять приборы учета только по согласованию с МУП «Водоканал».

IV. Права сторон по договору.

4.1. МУП «Водоканал» имеет право:

- осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения Абонента или подключенного к его сетям субабонента;
- производить отбор проб сбрасываемых Абонентом сточных вод;
- осуществлять лабораторный контроль за составом сточных вод Абонента;
- в случаях, предусмотренных настоящим договором и Правилами, прекращать или ограничивать отпуск Абоненту питьевой воды и прием сточных вод;
- получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к их системам водоснабжения и канализации, ежемесячные данные, необходимые для производства расчетов за потребленную питьевую воду и сброшенные сточные воды;
- применять экономические санкции, предусмотренные настоящим договором в случаях ненадлежащего исполнения Абонентом принятых обязательств.

4.2. Абонент имеет право:

- пользоваться системами водоснабжения и канализации в соответствии с условиями настоящего договора;
- получать от МУП «Водоканал» сведения об условиях отпуска воды и приема сточных вод;
- получать от МУП «Водоканал» информацию о лимитах водопотребления и нормативах водоотведения, изменении тарифов и порядке расчетов;
- осуществлять контроль за водопотреблением и сбросом сточных вод при подключении к его сетям субабонентов;
- производить параллельную контрольную пробу сточных вод и ее анализ в независимой лаборатории, в соответствии с действующими Правилами.

У. Нормирование и учет количества отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод.

5.1. Учет объемов отпущенной Абоненту питьевой воды и принятых от него сточных вод осуществляется с применением средств измерений, внесенных в государственный реестр и смонтированных по предписанию МУП "Водоканал" в узле учета.

Оборудованный и эксплуатирующийся за счет Абонента узел учета отпущенной питьевой воды и сброшенных сточных вод размещается на сетях Абонента по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Горького, д.25, ЦТП №33, ЦТП № 34.

5.2. Учет объемов отпущенной Абоненту питьевой воды по адресу: г. Апрелевка, ул. Горького, д.25 определяется по показаниям счетчика № 080023546, 080035358 модели (марки) ВМХ-65 диаметром (калибром) 65 мм 2008г.выпуска, со сроком эксплуатации (службы) до очередной поверки 2014г.

Учет объемов отпущенной Абоненту питьевой воды по адресу: г. Апрелевка, ул. Цветочная аллея, ЦТП № 34 определяется по показаниям счетчика № 000590 модели (марки) ВСКНЛ диаметром (калибром) 80 мм 2009г.выпуска, со сроком эксплуатации (службы) до очередной поверки 2015г.

5.3. Учет количества принятых от Абонента сточных вод определяется по показаниям счетчика №--- модели (марки) --- диаметром (калибром) ---г.выпуска, со сроком эксплуатации (службы) до очередной поверки ---г.

5.4. Абонент с 20-го по 27-е число каждого месяца предоставляет показания расхода воды по водосчетчикам в письменном виде, заверенные подписью с расшифровкой и печатью или в электронном виде по адресу: vodokanalnara@mail.ru с пометкой для абонентского отдела.

5.5. В случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Абонент не позднее чем в 3-хдневный срок уведомляет об этом МУП "Водоканал".

Замена неисправных или подлежащих очередной поверке средств измерения производится Абонентом за свой счет в согласованный с МУП "Водоканал" срок, который не должен превышать 30 дней, исчисляемых с момента обнаружения неисправности приборов, повреждения их пломб, истечения срока эксплуатации средств измерения.

При ремонте или очередной поверке средств измерений определение фактического потребления питьевой воды и (или) сброса сточных вод производится по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

При временном отсутствии у Абонента средств измерений сточных вод и в случаях, если отпуск питьевой воды ему производится из других помимо МУП "Водоканал" источников водоснабжения, объемы водоотведения принимаются равными объемам воды, получаемой Абонентом и его субабонентами, учтенных средствами измерения, из всех источников водоснабжения, включая горячее водоснабжение от теплоснабжающих организаций. Количество сточных вод, отводимых от Абонента, принимается равным количеством израсходованной (принятой) воды.

5.6. В случае отсутствия или уклонения от установки приборов учета вопреки предписаниям МУП "Водоканал", не уведомлении МУП "Водоканал" о неисправности средств измерений или нарушении целостности их пломб в установленный срок, при нарушении целостности пломб на обводной линии водопользование и водоотведение Абонента считается самовольным.

При самовольном водопользовании и водоотведении, а также при отказе в доступе к сетям Абонента представителей МУП "Водоканал", количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1.2 литра в секунду с момента последней контрольной проверки МУП "Водоканал" и измерительных средств Абонента до устранения причин, в следствии которых условия договора выполнялись ненадлежащим образом.

Объем водоотведения при этом принимается равным объему отпуска Абоненту питьевой воды из всех источников водоснабжения.

5.7. В соответствии с действующими Правилами и настоящим договором наряду с лимитами водопотребления и водоотведения МУП «Водоканал» по согласованию с органами местного самоуправления доводит до Абонента нормативы водоотведения по составу сточных вод, а также перечень веществ, запрещенных к сбросу в систему коммунальной канализации.

МУП «Водоканал» осуществляет лабораторный контроль (анализ) состава отводимых сточных вод Абонента. Контрольные пробы сточных вод Абонента отбираются представителями МУП «Водоканал» с участием представителей Абонента, а в отсутствие представителей Абонента в одностороннем порядке, и удостоверяются актом.

Представители Абонента вправе в присутствии представителя МУП «Водоканал» произвести параллельный контрольный отбор проб и передать его за свой счет на анализ иной, имеющей лицензию и аттестованной лаборатории.

Расхождения результатов анализов лаборатории МУП «Водоканал» и иной имеющей аккредитацию лаборатории урегулируются в порядке, определяемом действующими Правилами.

Результаты контрольных анализов являются основанием к увеличению предусмотренных настоящим договором тарифов, ограничению или прекращению приема сточных вод и возмещению вреда, наступившего в результате повреждения системы коммунальной канализации.

Ответственность за вред, причиненный окружающей среде в результате сверхнормативного по составу и запрещенного к водоотведению в канализацию МУП «Водоканал» сброса сточных вод, возлагается (относится) на Абонента.

V1. Цена договора и порядок расчетов.

6.1. Расчеты за отпускаемую Абоненту питьевую воду и принятые от него сточные воды производятся согласно тарифам, утвержденным Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области.

В случае увеличения тарифов МУП «Водоканал» незамедлительно уведомляет об этом Абонента. Со дня введения Абонент производит оплату принятой питьевой воды и отведенных сточных вод по измененному тарифу.

6.2. На момент заключения договора

- стоимость 1 м.куб. питьевой воды (без учета НДС) составляет 21,46 руб
 - стоимость 1 м.куб. сточных вод (без учета НДС) составляет 17,97 руб
- с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.:
- стоимость 1 м.куб. питьевой воды (без учета НДС) составляет 22,76 руб.
 - стоимость 1 м.куб. сточных вод (без учета НДС) составляет 19,06 руб.

6.3. В соответствии с действующим законодательством, сумма платы за превышение нормативов сброса сточных вод в системе канализации МУП «Водоканал» определяется по дифференцированным расчетам, исходя из фактических концентраций загрязняющих веществ в сбрасываемых сточных водах. Расчет производится в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 14 февраля 2005 г. № 93/5. При изменении в установленном законодательством порядке норм, условий оплаты по превышению ПДК загрязняющих веществ в стоках, они обязательны для Абонента с момента введения норм и изменения условий.

6.4. Оплата потребленной Абонентом питьевой воды и отведенных сточных вод производится ежемесячно.

6.5. В соответствии с действующим законодательством расчеты по договору производятся путем акцепта платежных требований, выставляемых МУП «Водоканал», со сроком для акцепта пять рабочих дней.

6.6. До 20-го числа расчетного месяца МУП «Водоканал» в порядке предоплаты выставляет на расчетный счет Абонента платежные требования в порядке акцепта до 100 % стоимости нормативного объема водопотребления и водоотведения. Абонент не позднее 1-го

числа месяца, следующего за расчетным, письменно доводит до МУП «Водоканал» сведения (в форме справки) о фактическом водопотреблении и (или) водоотведении.

До 10-го числа, следующего за расчетным периодом, МУП «Водоканал» производит перерасчет стоимости отпускаемой Абоненту питьевой воды и принятых от него сточных вод.

Излишне оплаченные суммы засчитываются Абоненту в следующий расчетный период.

Денежные суммы, не довысканные с Абонента, подлежат оплате в следующем расчетном периоде.

6.7. В случае представления Абонентом недостоверных данных о фактическом водопотреблении и водоотведении МУП «Водоканал» производит перерасчет подлежащих оплате сумм на основании актов контрольных проверок средств измерений Абонента. Образовавшаяся разница в оплате между сообщенной величиной и фактической относится на Абонента как просрочка платы.

6.8. При отказе в допуске представителей МУП «Водоканал» на территорию Абонента для осмотра узла учета и иных производственных сооружений объем поданной воды и принятых стоков определяется применительно к п. 5.6. настоящего Договора от даты последней контрольной проверки средств измерений Абонента.

V11. Порядок ограничения или прекращения подачи воды и приема сточных вод.

7.1. МУП «Водоканал» ограничивает или прекращает подачу питьевой воды и прием сточных вод, предварительно уведомив Абонента, в случаях:

а) нарушение Абонентом и его субабонентами выданных им МУП «Водоканал» технических условий на подключение;

б) ненадлежащее выполнение условий договора и действующих Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации.

в) резкое ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения;

г) получение предписания или решения местных служб Госсанэпиднадзора;

д) самовольное пользование системами коммунального водоснабжения и (или) канализации;

е) попадание не разрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии;

ж) устранение последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации;

з) аварийное или неудовлетворительное состояния водопроводных и (или) канализационных сетей абонента;

и) проведение работ по присоединению новых абонентов;

к) проведение планово-предупредительного ремонта;

л) при нарушении абонентом сроков оплаты отпущенной питьевой воды и (или) принятых сточных вод.

7.2. МУП «Водоканал» прекращает или ограничивает отпуск питьевой воды и прием сточных вод без предварительного уведомления в следующих случаях:

а) прекращения энергоснабжения объектов МУП «Водоканал»;

б) возникновения аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;

в) необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

7.3. Оплата работ по прекращению (ограничению) отпуска Абоненту питьевой воды и приема сточных вод при нарушении им условий п.7.1 Договора и последующее подключение к системам МУП «Водоканал» производится Абонентом дополнительно по расценкам (смете) МУП «Водоканал».

V111. Ответственность сторон.

8.1. МУП «Водоканал» несет ответственность за ущерб, принесенный ненадлежащим выполнением принятых обязательств по настоящему договору в порядке, определяемом действующим законодательством.

8.2. Абонент несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу МУП «Водоканал».

8.3. В случае несвоевременного расчета Абонент уплачивает МУП «Водоканал» сверх причиненных убытков пеню в размере 1/300 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки. Начисление пени производится с 11 числа месяца, следующего за расчетным.

8.4. Абонент несет ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на канализационной сети.

В случае подтопления подвальных помещений, вызванного отсутствием затвором, негерметичным закрытием ревизий, неисправным техническим состоянием санитарных приборов канализационных сетей, сооружений и устройств на них, находящихся в хозяйственном ведении Абонентов, ответственность за причиненный ущерб несет Абонент, независимо от того, произошла авария (засор, подтопление) на канализационных сетях Абонента или МУП «Водоканал».

IX. Дополнительные условия.

9.1. Ответственным лицом за водоснабжение (водоотведение) объектов Абонента, сохранность водосчетчика, пломб на нем и других водопроводных сооружениях в устройствах водомерного узла Абонент назначает _____

(должность, ф., и., о., адрес, телефон)

9.2. Замена ответственного лица доводится Абонентом в письменной форме.

9.3. Граница эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них устанавливается в акте разграничения, согласно приложению №1.

При отсутствии акта, граница эксплуатационной ответственности устанавливается по колодцу (или камере), к которому подключен Абонент. Устройства и сооружения для присоединения Абонента к колодцу наружной сети, внутриквартальные, внутриплощадочные, внутридомовые, внутридворовые сети, сооружения, водопроводные вводы, канализационные выпуски, насосные станции подкачки, локальные очистные сооружения и др. находятся на обслуживании Абонента.

9.4. Разногласия сторон по договору разрешаются в порядке, установленном законодательством.

X. Срок действия договора, изменение условий договора, прекращение его действия.

10.1. Настоящий договор вступает в силу 01 апреля 2014г. и действует до 31 марта 2015г.

10.2. Условия договора могут быть изменены в одностороннем порядке лишь в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

10.3. Договор подлежит расторжению по заявлению одной из сторон по истечении 30 дней с момента получения одной стороной уведомления об этом.

10.4. Договор считается ежегодно продленным, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока его действия не заявит о прекращении (расторжении) выполнения принятых обязательств.

10.5. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.6. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.7. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XI. Реквизиты сторон

МУП «Водоканал»
143300, Московская область,
г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д.11
ИНН 5030015500
КПП 503001001
Р/с 40702810603300240637
Наро-Фоминское отделение
Банк «Возрождение» (ОАО)
К/с 30101810900000000181
БИК 044525181
тел. 34-306-51 секр.
34-371-50 абон.отдел

Абонент
ТСЖ «ЖК Апрелевский»
143362, Московская область,
Наро-Фоминский район,
г. Апрелевка, ул. Горького, д.25
ИНН 5030065389 КПП 503001001
р/сч 40703810381770000234
ФИЛИАЛ № 13 «ПОДМОСКОВЬЕ»
АКБ МОСОБЛБАНК ОАО
к/с 30101810200000000055
в РКЦ ИСТРА
БИК 044651055

XII. Подписи

Директор МУП «Водоканал»

Председатель правления
ТСЖ «ЖК Апрелевский»




_____ А.С. Громов




_____ В.А. Васильева

